

Komfortní rodinné bydlení v Těptíně u Kamenice

Kamenice



16 400 000 Kč
za nemovitost

Cena za provedení domu ve standardu Nadstandard (FVE, Wallbox, žaluzie, klimatizace) možnost dovybavit



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail:

[renata.stanek@century21.](mailto:renata.stanek@century21.cz)

[cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	403 m ²
Plocha zahrady:	298 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorné jednotky o dispozici 6+kk se zahradou v projektu Rezidence Těptín "Pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale nechtějí ztratit dostupnost Prahy. Pro rodiny, které hledají více prostoru, vlastní zahradu, klid a prostor pro volnočasové vyžití."

V této konkrétní nabídce Vám představujeme bytovou jednotku 3B, v domě A3. Jedná se o prostřední jednotku o ploše 179 m² se zahradou cca 298 m². Cena tohoto domu ve standardním provedení včetně FVE je stanovena na částku

16.400.000, Kč s možností přikoupení Wallbox, klimatizace, venkovní žaluzie, ad. , které nejsou součástí standardního provedení, dům je pro ně připraven (instalační, elektrická a stavební příprava).

Velký důraz je kladen na kvalitní zpracování stavby a úsporné měsíční náklady spojené s provozem nemovitosti. Součástí technického řešení je keramické zdivo, železobetonové konstrukce, kvalitní zateplení, izolační trojskla, tepelné čerpadlo (vzduch/voda) a podlahové vytápění.

Lokalita nabízí kombinaci klidu, přírody a občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti se nachází autobusová zastávka, potraviny, mateřská i základní škola. V okolí je také lékařská péče, lékárna, služby, restaurace a další zázemí pro běžný život. Les a obora Vlková jsou vzdálené přibližně 500 metrů, v okolí nechybí cyklostezky, jízdárna, sportovní možnosti ani oblíbené výletní cíle.

Rezidence Těptín je vhodná pro klienty, kteří chtějí vyměnit ruch města za klidnější rodinné bydlení, ale nechtějí ztratit kontakt s Prahou. Dojezd do Prahy je dle projektu přibližně 30 minut, Praha Chodov cca 20 minut a Průhonice cca 15 minut podle aktuální dopravní situace.

Předpokládaná kolaudace projektu je plánována na 4. čtvrtletí roku 2026.

Financování i proces koupě je možné řešit s projektovým finančním specialistou, který pomůže s nastavením hypotéky, porovnáním bank a sladěním financování s harmonogramem výstavby.

Pro více informací, cenovou nabídku a dostupnost konkrétního domu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám projekt bydlení Residence Těptín osobně představím.

PARAMETRY

Moderní rodinné jednotky o dispozici 6+kk

Užitná plocha cca 179 m²

Vlastní zahrada 298 m²

2 parkovací místa

kvalitní stavební a technologický standard

tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, trojskla, rekuperace

Zdroj vody TV 200 l pro bytovou jednotku

klidná lokalita u lesa stavěno v souladu s přírodou ponechány vzrostlé stromy

občanská vybavenost v blízkém okolí

dobrá dostupnost Prahy

předpokládaná kolaudace Q4/2026