

Komfortní rodinné bydlení v Těptíně u Kamenice

Kamenice



15 300 000 Kč

za nemovitost

Cena za provedení domu ve standardu Nadstandard (FVE, žaluzie, klimatizace) možnost dovybavit



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail:

[renata.stanek@century21.](mailto:renata.stanek@century21.cz)

[cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	2.85
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorné jednotky o dispozici 6+kk se zahradou v projektu Rezidence Těptín "Pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale nechtějí ztratit dostupnost Prahy. Pro rodiny, které hledají více prostoru, vlastní zahradu, klid a prostor pro volnočasové vyžití."

V této konkrétní nabídce Vám představujeme bytovou jednotku 7C, v domě A7. Jedná se o krajní jednotku o ploše 150,74 m² se zahradou cca 537 m². Cena tohoto domu ve standardním provedení je stanovena na částku 15.300.000, Kč s možností přikoupení FVE, Wallbox, klimatizace, venkovní žaluzie, ad. , které nejsou součástí standardního provedení, dům je pro ně připraven (instalační, elektrická a stavební příprava).

Velký důraz je kladen na kvalitní zpracování stavby a úsporné měsíční náklady spojené s provozem nemovitosti. Součástí technického řešení je keramické zdivo, železobetonové konstrukce, kvalitní zateplení, izolační trojskla, tepelné čerpadlo a podlahové vytápění.

Lokalita nabízí kombinaci klidu, přírody a občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti se nachází autobusová zastávka, potraviny, mateřská i základní škola. V okolí je také lékařská péče, lékárna, služby, restaurace a další zázemí pro běžný život. Les a obora Vlková jsou vzdálené přibližně 500 metrů, v okolí nechybí cyklostezky, jízdárna, sportovní možnosti ani oblíbené výletní cíle.

Rezidence Těptín je vhodná pro klienty, kteří chtějí vyměnit ruch města za klidnější rodinné bydlení, ale nechtějí ztratit kontakt s Prahou. Dojezd do Prahy je dle projektu přibližně 30 minut, Praha Chodov cca 20 minut a Průhonice cca 15 minut podle aktuální dopravní situace.

Předpokládaná kolaudace projektu je plánována na 4. čtvrtletí roku 2026.

Financování i proces koupě je možné řešit s projektovým finančním specialistou, který pomůže s nastavením hypotéky, porovnáním bank a sladěním financování s harmonogramem výstavby.

Pro více informací, cenovou nabídku a dostupnost konkrétního domu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám projekt bydlení Residence Těptín osobně představím.

Hlavní benefity projektu:

Moderní rodinné jednotky o dispozici 6+kk

Užitná plocha cca 150,74 m²

Vlastní zahrada 537 m²

2 parkovací místa

kvalitní stavební a technologický standard

tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, trojskla

klidná lokalita u lesa stavěno v souladu s přírodou ponechány vzrostlé stromy

občanská vybavenost v blízkém okolí

dobrá dostupnost Prahy

předpokládaná kolaudace Q4/2026