

## Prodej bytu 1+1 37 m<sup>2</sup>

Gen. Sochora, 70800, Poruba, Ostrava



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Porubě na ulici Generála Sochora 27 nabízím ke koupi byt 1+1 37 m<sup>2</sup>, vhodný k okamžitému bydlení i jako zajímavá investice.

Byt v družstevním vlastnictví SBD Poruba s možností rychlého převodu do osobního, lze tedy i hypotéku. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží ze čtyř (3. patro). Je udržovaný, všechny zařizovací předměty i podlahy byly v průběhu užívání obnoveny. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Dům prošel kompletní revitalizací, je zateplený, má plastová okna a jako většina domů v této ulici je bez výtahu. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Naproti bazénu a SC Fajne.

Výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení (vč. fondu oprav bez el. činí 3680 Kč), což z této nemovitosti činí atraktivní volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i pro dlouhodobé pronajímání.

Prodej přímo od majitele - neplatíte provizi realitní kanceláři. Kompletní právní servis a advokátní úschova kupní ceny zajištěna. Bezpečný a transparentní průběh převodu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.