

Prodej bytu 3+kk 66 m²

Žiželická, 19016, Praha 21, Praha



7 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 66 m²

Stav objektu: dobrý

Lodžie: 5 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Les na dosah. Vlastní půda. Klid.

Nabízím byt 3+kk o celkové ploše 72 m² v klidné části Prahy - Újezd nad Lesy, v bezprostřední blízkosti Klánovického lesoparku a Škvorecké obory.

Nachází se v nejvyšším 4. patře a nabízí výhledy, více soukromí, světlo po celý den, klid a ticho bez sousedů nad vámi.

Velkou výhodou je soukromý půdní prostor o rozloze více než 12 m², přístupný pouze z bytu. Poskytuje nadstandardní úložné možnosti pro sportovní vybavení, sezónní věci i další potřeby domácnosti.

Srdcem bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzským oknem vedoucím na lodžii orientovanou na jihovýchod. Dispozice dále zahrnuje dvě samostatné ložnice, šatnu, koupelnu, samostatnou toaletu a sklep. Atmosféru interiéru dotvářejí dubové podlahy ve většině obytných prostor.

Byt se nachází ve zděné nástavbě revitalizovaného a dobře udržovaného panelového domu s vlastní plynovou kotelnou a zabezpečeným vchodem. V budově je k dispozici optické připojení k internetu.

Lokalita patří k nejzelenějším částem Prahy. Hned za domem se táhnou kilometry stezek pro běhání, jízdu na kole a procházky v přírodě a do dvou minut chůze najdete množství dětských hřišť a sportovišť, jako je basketbalové hřiště, Yogapoint, pumptrack, lanovku, venkovní posilovna a další.

Přímo na sídlišti Rohožník jsou obchody, školka, zdravotní středisko a restaurace; v centrální části Újezda nad Lesy najdete celou řadu služeb, kompletní občanskou vybavenost včetně základní školy, supermarketu a dalších služeb.

Samozřejmostí je bezproblémové parkování přímo před domem bez parkovacích zón, včetně nabíjecích stanic pro elektromobily. Pohodlnou dopravu zajišťují autobusové linky na metro nebo na vlakové spojení z Klánovic do centra Prahy stejně jako služby sdílení aut.

- obývací pokoj + kuchyňský kout (26,60 m²)
- ložnice (12,61 m²)
- pokoj (9,76 m²)
- chodba (7,29 m²)
- šatna (2,04 m²)
- koupelna (4,30 m²)
- samostatné WC (1,65 m²)
- sklep (2 m²)
- lodžie (5,50 m²)

+ vlastní půdní prostor (12m²+)-----

Realitní kanceláře, prosím, nevolejte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.