

Prodej prvorepublikové vily s velkým stavebním pozemkem v Hradištku

Oblouková, Hradištko



17 000 000 Kč
za nemovitost

V případě většího počtu zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.



Vyřizuje

Ing. Miroslava Novotná

GSM: +420606151248

E-mail:

[miroslava.novotna@re-max.](mailto:miroslava.novotna@re-max.cz)

[cz](mailto:miroslava.novotna@re-max.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	3780 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi prvorepublikovou vilu s velkým stavebním pozemkem o rozloze 3 780 m² v obci Hradištko.

Dům o dispozici 5+1 nabízí užitnou plochu cca 160 m². V přízemí se nachází zasklená veranda, vstupní hala, dva pokoje, kuchyň, koupelna a samostatné WC. V patře jsou další tři obytné místnosti, koupelna a chodba. Dům je částečně podsklepený.

Nemovitost byla postavena v roce 1928, přičemž v roce 1973 proběhla přestavba 1. patra. Dům je převážně v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci. V posledních letech proběhly dílčí opravy - zejména rekonstrukce střechy a komínů, výměna části oken a dveří, oprava části fasády, dále nové rozvody vody a odpadů a nová elektroinstalace v přízemí. Vytápění zajišťují kamna na dřevo, ohřev vody bojler. Dům je napojen na vodovod, odpad je

sveden do jímky.

Velkou předností je rozlehlý pozemek se dvěma přístupovými komunikacemi. Dle územního plánu je celý veden jako „Plochy obytné v rodinných domech - venkovský charakter bydlení (OC)“, což umožňuje případné rozdělení až na 3 samostatné stavební parcely. Pozemek se nachází v klidné okrajové části obce, sousedí pouze s dvěma rodinnými domy a zemědělskou půdou, což zajišťuje příjemné soukromí a otevřené výhledy do okolní krajiny. Mírný jihozápadní sklon pozemku zajišťuje výborné oslunění domu i pozemku po celý rok, včetně kratších podzimních a zimních dnů. Na pozemku jsou vzrostlé stromy, které dotvářejí příjemnou atmosféru a poskytují dostatek soukromí, přičemž rozloha pozemku zároveň nabízí zajímavý potenciál pro další výstavbu či jiné využití.

Obec Hradištko nabízí klidné bydlení v atraktivní lokalitě obklopené přírodou mezi řekami Vltavou a Sázavou. V okolí se nachází řada vyhledávaných přírodních a rekreačních míst - přírodní rezervace Medník, turistické a cyklistické trasy, bývalé Svatojánské proudy, vyhlídka Máj i rekreační oblast Slapské přehrady. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací i služeb. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.