

Pronájem útulného bytu 1+kk, 29 m² po rekonstrukci - Troja

Sosnovecká, Praha 8, Praha



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 13 | Celková podlahová plocha: | 29 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 1 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk o velikosti 29 m² v klidné části pražské Troje.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí je nová kuchyňská linka vybavená myčkou nádobí a varnou deskou.

V celém bytě je položeno nové barevně laděné lino, které interiéru dodává příjemný a moderní vzhled.

Koupelna nabízí prostorný sprchový kout a přípravu na pračku.

Toaleta je samostatná a rovněž po rekonstrukci.

Byt působí čistě, moderně a je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Byt se nachází v ul. Sosnovecká - Troja v 3.NP panelového domu po kompletní revitalizaci.

Vchod do bytového domu je ovládán přes čip.

LOKALITA - TROJA

Troja je prestižní rezidenční oblast v blízkosti přírody, ideální pro klidné bydlení s rychlou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází Botanická zahrada a Zoologická zahrada.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD (bus) 3 minuty chůze, metro C - Nádraží Holešovice je dostupné do 10 minut.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, lékárnu, školu, školku, sportoviště i dětská hřiště.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlné bydlení.

Jen pár minut chůze od domu najdete supermarket Penny (Hnězdenská ul.) a Billa.

V obchodním centru Krakov jsou obchody, drogerie, kavárny a služby.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY

Měsíční nájem: 16.500,- Kč

Poplatky: 1.768,- Kč / pro jednu osobu

Elektrina do bytu: min. záloha 800,- Kč / 1 osoba (dále dle spotřeby)

Kauce: 24.000,- Kč

Provize RK: měsíční nájem + DPH

Byt je k dispozici IHNED

Těším se na vás na prohlídce

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.