

3+1 s lodžií, šatnou a sklepem v klidné lokalitě u lesa - Motol

Ježovská, Praha 5, Praha



9 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavla Brychtová**GSM:** +420602377792**E-mail:**pavla.brychtova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídkové odpoledne se koná ve čtvrtek 11.6.2026 - prosíme zájemce - napište si o přesný čas Vaší prohlídky.

Nabízíme byt 3+1 v Motole, ve 3. patře panelového domu s výtahem, po rekonstrukci chodeb, budovy, stoupaček a rozvodů. K bytu náleží sklep v přízemí budovy. Celkem získá nový majitel 72,2 m² do osobního vlastnictví + lodžii 6 m².

Fotografie odráží přesný stav nemovitosti, jak bude předána.

Byt má zděné bytové jádro, chybí dodělat kuchyň, kde jsou již kompletní rozvody. V předsíni jsou vestavěné skříně, vedle nich je ještě malá místnost - šatna či komora. Z předsíni napravo jsou dvě ložnice o ploše 12,6 m² a 12,2 m², rovněž je koupelna a WC, nalevo od předsíni jsou dveře do kuchyně o ploše 12,3 m² a do obývacího pokoje o ploše 18,8 m². Lodžie má jižní orientaci, je orientována do zeleně mezi domy, kde není silnice a navazuje jak na obývací pokoj, tak i na jídelní kout v kuchyni u okna.

Okna ložnic vedou do klidné jednosměrné ulice, ukončené parkovištěm.

Vše je již z bytu vystěhováno a připraveno pro předání novému majiteli.

Lokalita Motola je velmi oblíbená díky občanské vybavenosti, MHD, nemocnicím, školkám, školám a díky velkému množství zeleně a dětských hřišť.

Ulice Ježovská se nachází v sousedství lesa, obchodů a parkoviště, okna bytu nejsou k parkovišti, ale za dům do klidnější části. V pěší dostupnosti jsou tramvaje do centra i autobus k metru.

Do 15 minut autem či MHD jsou dostupná obchodní centra Nový Smíchov, OC Řepy, Galerie Butovice, atd.

cena bytu je nižší, než prodávané shodné byty v Motole, jelikož je potřeba dodělat skříňky kuchyně a dokoupit spotřebiče, aby byl byt funkční. Pokud Vás nabídka zaujala, odpovězte prosím na inzerát a ráda se Vám ozvu. prohlídkové odpoledne bude 11.6. a pokud můžete jen konkrétní čas (rozmezí 15 až 19 hod.), dejte vědět, ráda vyhovím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.