

RD v Nejdku, Limnická ul., s garáží a velikou zahradou

Limnická, 36222, Nejdek



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Rychlá

Tel.: 723458016

GSM: 723458016

E-mail:

eva@rk-sedlacek.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1055 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Nejdek, Limnické ul.

Nemovitost je ideální pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost.

Dům je napojen na elektrickou energii, plyn, veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva

a plynovým kotlem, ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem, vše ve sklepních prostorách a el.bojler v patře domu.

V domě se nacházejí dvě bytové jednotky o dispozici 3+1. Další obytný prostor představuje letní byt 1+1 se sociálním zařízením, situovaný za garáží.

Nemovitost je určena k rekonstrukci dle představ nového majitele, její výhodou je však již provedená výměna elektroinstalace v mědi a rozvodů vody v plastu.

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 1 055 m², což poskytuje dostatek prostoru pro bydlení, relaxaci, zahradničení i další využití dle potřeb nového vlastníka.

Součástí pozemku je prostorná zděná garáž a několik dřevěných přístřešků, které sloužily jako dílny, sklady, kůlny či zázemí pro zahradní techniku.

Velkým benefitem je klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, mateřská škola, obchody, zdravotní středisko, zastávky veřejné dopravy i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s velkým potenciálem a možností úprav podle vlastních představ.

Rádi vám poskytneme více informací a zajistíme osobní prohlídku.