

Prodej bytu 1+kk 72 m², Olomouc

Javoříčská, 77900, Olomouc



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Dominik Szturc

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v samotném centru Olomouce, které nabízí nejen výjimečnou lokalitu, ale také velkorysý prostor a možnost úprav dle vlastních představ? Právě pro vás máme v nabídce atypický byt o dispozici 1+kk s výměrou 72 m², nacházející se ve velmi žádané lokalitě na ulici Javoříčská, v bezprostřední blízkosti Smetanových sadů a historického centra města.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a v roce 2020 prošel kompletní rekonstrukcí. Interiér působí moderním, čistým a vzdušným dojmem a nabízí komfortní bydlení s nadstandardním prostorem, který je v centru Olomouce skutečnou raritou.

Velkou výhodou této nemovitosti je její variabilita. Díky velkorysé výměře je možné byt jednoduchou úpravou přetvořit na dispozici 2+kk nebo dokonce 3+kk, a vytvořit si tak domov přesně podle vlastních představ. Součástí prodeje je také sklepní kóje.

K dispozici je průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) třídy D a samozřejmě je také půdorys bytu pro lepší představu o dispozici a možnostech budoucí úpravy.

Tato lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Olomouci. Jen několik minut chůze od domu se nachází Horní i Dolní náměstí, Olomoucký orloj, parky, kavárny, restaurace i veškeré kulturní vyžití, které centrum města nabízí. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, poštu i nemocnici. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně dvě minuty chůze od domu.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v jedné z nejatraktivnějších lokalit Olomouce.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád vám tento výjimečný byt osobně představím.