

## Byt 3+1 s balkonem v rodinném domě v Radotíně

Radkovská, Praha 16, Praha



### 24 000 Kč

za měsíc

+ kompletní náklady na poplatky a energie 10.000 Kč



Vyřizuje

**Jan Fleischner**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420603146315

**E-mail:**

[jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Radkovské ulici v Radotíně nabízíme byt 3+1 s balkonem, který tvoří celé patro rodinného domu. V domě je dále pouze jeden další byt, ke společnému užívání je zahrada a prostory v suterénu pro uložení sportovního vybavení apod.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, má slušnou výměru 91 m<sup>2</sup> a je tak dostatečně prostorný. Nabízí 3 velké samostatné pokoje (jeden z nich je přístupný přes společnou chodbu), plně vybavenou kuchyni s komorou, koupelnu a samostatnou toaletu. Jeden z pokojů disponuje balkonem s pěkným výhledem na údolí Berounky.

Nově zateplený dům stojí v klidné části Radotína, 10 minut pěšky od nádraží, v dosahu je školka, škola, obchody, restaurace, lékaři i sportoviště. V Radotíně dále najdeme kino, krytý bazén či přírodní koupaliště Biotop. Vlakem se dostaneme za 10 minut na metro (Smíchovské nádraží).

Vytápění řešeno elektrickým podlahovým topením, teplá voda bojlerem. Nájemné 24.000 Kč + zálohy na kompletní poplatky a energie 10.000 Kč. Kauce 2x nájem, provizi nájemce neplatí. Volné od 1.7.2026.

V domě dále možné pronajmout velkou garáž velkou 11 x 4,45 m (5000 Kč / měsíc).  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.