

## Exkluzivní byt 2+kk/B 59m2 DV, 4NP u prokopského údolí novostavba Kaskády XVIII Barrandov od Finepp

Hugo Haase, 15200, Praha 5, Praha



### 4 133 799 Kč

za nemovitost

cena za převod členství v družstvu je 4 133 799,- Kč



Vyřizuje

**Libor Hrdina**

**Tel.:** +420 776576770

**GSM:** +420 776576770

**E-mail:**

[libor.hrdina@realmak.cz](mailto:libor.hrdina@realmak.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6.8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a komorou v prestižním projektu Barrandovské Kaskády XVIII

Exkluzivně nabízíme k prodeji elegantní a nadstandardně světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem, garážovým stáním a komorou (sklepem), situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderní rezidence Barrandovské Kaskády XVIII. Tento výjimečný projekt spojuje komfort současného bydlení s jedinečnou atmosférou jedné z nejžádanějších pražských lokalit na dosah přírody i centra města.

Celková plocha bytu činí 58,8 m and sup2;, z čehož 52 m and sup2; tvoří obytná část a 6,8 m and sup2; prostorný balkon se západní orientací, ideální pro odpočinek při západu slunce. Prakticky řešená dispozice nabízí vzdušný obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, komfortní ložnici se šatnou, prostornou vstupní halu, koupelnu s vanou a samostatnou komoru přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Rezidenční projekt Barrandovské Kaskády patří mezi nejatraktivnější adresy v Praze. Bezprostřední blízkost Prokopského údolí nabízí jedinečné možnosti pro sport, relaxaci i každodenní kontakt s přírodou. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost obchodní centrum, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Významným benefitem je také výborná dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází jen minutu chůze od domu a cesta do centra Prahy trvá přibližně 20 minut.

Kolaudace projektu a předání bytu jsou plánovány na říjen 2026.

Celková kupní cena zahrnující bytovou jednotku, garážové stání a komoru činí 10 100 000 Kč. Při převodu družstevního podílu se hradí částka 4 133 799,- Kč zbývající část ve výši 5.966.201,-Kč představuje anuitu rozloženou do měsíčních splátek na dobu 30 let.

Družstevní financování přináší významnou výhodu v podobě jednoduchého procesu bez nutnosti dokládání příjmů či bonity. Financování je vázáno na bytovou jednotku, nikoliv na konkrétního vlastníka. Po dokončení projektu bude možné převést byt do osobního vlastnictví a následně využít standardní hypoteční financování.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají moderní, reprezentativní bydlení s vysokým standardem, výjimečnou lokalitou a dlouhodobou investiční hodnotou.