

## Prodej, byt, 2+1, 51 m<sup>2</sup>, družstevní vlastnictví, Chomutov, Pod Břízami ul.

Pod Břízami, 43004, Chomutov



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost

S provizí a právním servisem, poplatek za převod ve výši 9.600 Kč hradí nabyvatel., včetně DPH, bez



Vyřizuje

**Zdeněk Fibrich**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 808 886

**E-mail:** [zdenek@fibio.cz](mailto:zdenek@fibio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Převod družstevního podílu k bytu 2+1 - ul. Pod Břízami, Chomutov

Nabízím k převodu družstevních práv byt o dispozici 2+1 (bez balkonu), situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Chomutova, v ulici Pod Břízami. Díky měsíčním nákladům je tato nemovitost volbou nejen pro startovací bydlení, ale představuje i investiční příležitost.

#### Dispozice a stav bytu

Byt se nachází ve standardním stavu. Dispozičně je řešen jako dva neprůchozí pokoje, předsíň, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. Kuchyně je vybavena linkou a plynovým sporákem. Byt je osazen plastovými okny. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkovým ústředním systémem. K bytu náleží sklep.

#### Informace o domě

Celý bytový dům prošel revitalizací. Budova má zateplený plášť a společné vnitřní prostory jsou v dobrém stavu.

### Vlastnictví a správa

Jedná se o převod družstevních práv a povinností, přičemž vlastníkem objektu je SBD Chomutov. Převod do osobního vlastnictví (OV) není možný, avšak anuita je již plně splacena. Bytové družstvo s více než padesátiletou historií se vyznačuje vysoce kvalitní správou svých domů a proaktivním přístupem k řešení neplatičů či problémových podnájemníků. Administrativní poplatek za převod práv na družstvu ve výši 9.600 Kč hradí nabyvatel.

### Měsíční náklady

Nemovitost se vyznačuje standardními náklady. Fond oprav a nezúčtovatelné poplatky činí 1 896 Kč měsíčně a zálohy na teplo jsou 1 508 Kč měsíčně. Zálohy na teplou a studenou vodu spolu s dalšími poplatky se následně nastavují dle počtu osob v domácnosti. Detailní výpočtový (evidenční) list Vám makléř velmi rád zašle na vyžádání.

### Právní servis a financování

Kompletní právní servis je zajištěn renomovanou chomutovskou advokátní kanceláří. Součástí tohoto servisu je i bezpečná advokátní úschova kupní ceny. Tyto náklady v plné výši hradí realitní makléř, kupujícímu tak nevznikají absolutně žádné další skryté poplatky spojené s převodem a právními službami.