

Hrubá stavba RD 4+kk, o UP 140 m², pozemek o výměře 827 m², Micmanice u Znojma

Strachotice



3 181 500 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu,
stavebního povolení



Vyřizuje

Marek Bělský**GSM: +420736631408****E-mail:**marek.belsky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	827 m ²
Plocha zahrady:	687 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu, typu bungalov, na pozemku o výměře 827 m², nacházející se v klidné obci Micmanice, nedaleko města Znojma. Město Znojmo se nachází pouhých 10 minut od obce.

K pozemku je platné stavební povolení na stavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, typu bungalov. Dle platného projektu je navrženo následující dispoziční řešení.

Zádveří 6 m², chodba 12 m², obývací pokoj, s kuchyňským koutem 33 m² a vstupem na terasu o výměře 14 m², spíž 2 m², samostatné WC 2 m², koupelna s vanou a sprchovacím koutem 6 m², pokoj 12 m², pokoj 13 m², ložnice 14 m², šatna 4 m², technická místnost 6 m², se vstupem do garáže o výměře 17 m². Celková užitná plocha domu činí přibližně 140 m², z toho obytná výměra 110 m² – viz příložený půdorys.

Na pozemku jsou aktuálně postavené nosné zdi bez příček, což umožňuje volně upravit dispozici podle Vašich potřeb a přání. Dle projektu je zde prostor na stání před domem, garáž, venkovní terasu s posezením i prostornou zahradu.

Pozemek leží v obytné části obce a je v zástavbě rodinných domů. K hranici pozemku jsou dotaženy inženýrské sítě - kanalizace, vodovod a elektřina, plyn se nachází na protější straně komunikace.

Obec Micmanice jsou místní částí obce Strachotice. Základní občanská vybavenost je proto zajištěna společně pro obě vesnice, které jsou stavebně propojeny. Většina institucí sídlí v sousedních Strachoticích, které jsou vzdáleny jen pár minut chůze.

Pro rychlý přehled:

- Obecní úřad: Úřad pro obě části sídlí na adrese Strachotice 79
- Pošta: Nejbližší pobočka České pošty je přímo ve Strachoticích.
- Školství: V obci funguje mateřská škola a základní škola (nižší ročníky).
- Nákupy: Základní potraviny a smíšené zboží lze nakoupit v místní prodejně Jednota.
- Zdravotní péče: Ambulantní zařízení se nachází ve Strachoticích.

Větší nákupy, supermarkety a specializovanou lékařskou péči zajišťuje město Znojmo, které je vzdálené zhruba 12 km.

Nabízená nemovitost je prostá jakýchkoliv vad a omezení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.