

Prodej bytu 2+1 s balkonem a sklepem, v klidné lokalitě, situovaný do zeleně - Mohelnická, Uničov

Mohelnická, 78391, Uničov



3 090 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Monika Sedláková

GSM: +420 777 721 729

E-mail:

msedlakova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nebo investiční příležitost s potenciálem pronájmu? Právě pro vás máme v nabídce byt o dispozici 2+1 na ulici Mohelnická v Uničově.

Byt je v původním stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyni, prostorný obývací pokoj o výměře 18,5 m² a ložnici o velikosti 12,5 m². K bytu náleží zděný sklep o výměře 3,5 m². K dispozici jsou také společné prostory domu, jako je sušárna a kolárna.

Velkou výhodou je příjemné umístění bytu s výhledem do zeleně, které zajišťuje klidné bydlení a příjemnou atmosféru. Nachází se v 1. patře bytového domu a díky své poloze je situován dostatečně vysoko nad úrovní terénu, což zajišťuje příjemné soukromí

Měsíční náklady na byt činí pouze 1 881 Kč, k tomu se hradí spotřeba elektřiny a plynu na vaření dle skutečné spotřeby.

Bytový dům prošel postupně kompletní rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Další výhodou je bezdlužné hospodaření společenství vlastníků.

V bezprostřední blízkosti domu naleznete dostatek parkovacích míst, multifunkční sportovní hřiště i dětské hřiště, což ocení jak rodiny s dětmi, tak aktivní zájemci o sport a volnočasové aktivity.

Uničov je historické královské město s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřské, základní i střední školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportoviště i kulturní vyžití. Město nabízí příjemné prostředí pro rodinný život a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

Pokud hledáte bydlení s potenciálem nebo zajímavou investiční příležitostí, ráda vám byt osobně představím.