

Pronájem byt 1+1, 37m²

Sokolovská, 39003, Tábor



12 500 Kč
za měsíc

plus služby 2400



Vyřizuje

Simona Zadražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme slunný, kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 (37 m²) s balkonem (1,6 m²) s orientací na jih a 1 sklepní kójí (1,3 m²). Byt se nachází v 1. patře z celkových 4 v bytovém domě po celkové revitalizaci v Sokolovské ulici v Táboře – Pražské sídlišti. Jedná se o vyhledávanou lokalitu v blízkosti přírody a parku, s plnou občanskou vybaveností (škola, škola, hřiště, MHD, zimní stadion, zdravotní středisko a nemocnice), v blízkosti supermarketů BILLA, LIDL, ALBERT, s dobrou dopravní dostupností (nedaleko domu zastávka MHD) a možností parkování v okolí domu či blízkém parkovišti.

VYBAVENÍ: Byt je částečně vybaven a zařízen novým nábytkem a spotřebiči: moderní kuchyňská linka IKEA s indukční varnou deskou, multifunkční troubou a pračkou. V předsíni jsou praktické úložné prostory (skříň, botník, věšák) a nové bezpečnostní a protihlukové dveře. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou, WC, žebříčkový radiátor a věšáky. Podlahová krytina v pokojích lino, v koupelně dlažba. V bytě je TV zásuvka (O2) a optický internet (Nej/O2). Byt je nekuřácký a zvířata nejsou dovolena.

Dispozice: Obývací pokoj cca 16,20 m², kuchyně s jídelnou cca 14,13 m², předsíň cca 2 m², koupelna cca 2,94 m² se sprchovým koutem a umyvadlem, balkon cca 1,60 m², sklep cca 1,3 m².

Služby: 2.400,- Kč vč. záloh na elektrickou energii v bytě

Odměna realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

PENB: třída C – úsporná.

Dlouhodobý pronájem. Vratná jistota: 25.000,- Kč

Volné ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118230.