



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Grebovka1

## Pronájem bytu 1+kk, 27 m and sup2;, Praha 2 Vinohrady

Perucká, 12000, Praha 2, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 3000



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, 27 m and sup2;, Praha 2 Vinohrady, ul. Perucká

ID: Grebovka1

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 27 m and sup2;, který se nachází ve 3. patře udržovaného rezidenčního domu v atraktivní lokalitě Praha 2 Vinohrady, ulice Perucká.

Byt se pronajímá bez nábytku, což novému nájemníkovi umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou, varnou deskou a lednicí.

Velkou výhodou domu jsou společné prostory určené pro pohodlí rezidentů. K dispozici je střešní terasa s relaxační zónou a krásnými výhledy do okolí, bezplatná posilovna přímo v domě a společná prádelna v suterénu za poplatek.

Součástí nájmu je také sklepní kóje o velikosti 2 m and sup2;.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost do centra města. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, sportovní areály i oblíbený park Grébovka (Havlíčkovy sady), ideální pro procházky, sport i odpočinek.

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Poplatky: 3 000 Kč/měsíc

Kauce: 34 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč

K nastěhování: od 15. 6. 2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.