

Novostavba vybaveného poloroubeného rodinného domu se zahradou v Deštném v Orlických horách

51791, Deštné v Orlických horách



21 700 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	971 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je novostavba poloroubeného rodinného domu v krásném prostředí horské obce Deštné v Orlických horách. Dům se nachází ve vyšší nadmořské výšce 660 m.n.m. s pohledy na sjezdové tratě Skicentra Deštné přímo z oken chalupy. Obec je klíčovým turistickým a lyžařským střediskem v srdci Orlických hor. Stavba byla dokončena v roce 2024 a splňuje vysoké standardy nejen pro rekreaci, ale i pro trvalé bydlení. Jedná se o nepodsklepenou, jednopodlažní stavbu s využitým podkrovím a obyvatelnou půdou (ložnice nebo herna pro děti). Přízemí je rozděleno na společenskou část a dvě samostatné ložnice se sociálním zařízením. Obývací pokoj je propojený s kuchyní a jídelnou, kdy dominantou prostoru jsou kachlová kamna s poležením. V přízemí se dále nachází dílna/lyžařna. V podkroví nalezneme dva samostatné celky (byt 2+1 s kuchyní a sociálním zařízením a byt 1+1 se sociálním zařízením). Dům nabízí velkorysou užitnou plochu 190 m² a vysoký komfort pro početnou rodinu. Díky své dispozici a flexibilitě je vhodný i pro částečný či plný rekreační pronájem. K severní části objektu je přistavěna venkovní terasa, částečně zastřešená s prostorem pro grill nebo venkovní kuchyni. Též na severní straně pozemku naleznete dřevěný domek pro uskladnění zahradního nářadí. Oplocená zahrada kolem domu má výměru 844 m². Najdeme zde okrasné květiny, vzrůstající dřeviny, mladé ovocné stromy a nechybí ani prostor vyhrazený pro vlastní pěstování bylin nebo zeleniny. Samostatnou relaxační část doplňuje prostor pro vířivku s posezením a okouzujícími.....

Mgr. Monika Kindlová Slovenská 712, 563 01 Lanškroun - Žichlínské Předměstí, Tel.: 603 415 820, E-mail: reality@monikakindlova.cz, web: <https://monikakindlova.cz/>

výhledem. V přední části zahrady se nachází parkovací stání a dřevník. Je zde do země zapuštěná nádrž na zadržení dešťové užitkové vody (4 m and sup3;). Voda pitná je čerpána z vodovodního řadu, ohřev vody je zajištěn bojlerem. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Nemovitost nevyžaduje žádné investice a je v perfektním stavu, je velmi vkusně zařízena, plně a nadstandardně vybavena a lze ji ihned užívat. K dispozici od září 2026. Obec nabízí skvělé podmínky pro zimní sporty a kompletní turistické zázemí včetně informačního centra. Místo je ideálním výchozím bodem pro letní pěší turistiku a cykloturistiku. Do Deštného se dostanete autem nebo autobusem, odměnou Vám bude, kromě přírody několik příjemných restaurací, možnost nákupu potravin nebo volnočasové hřiště spolu s novou venkovní lezeckou stěnou. Lokalita se rozvíjí a již nyní je zde vše co pro sebe potřebujete.