

## Prodej bytu 2+kk/B, 58 m<sup>2</sup>, Korunní, Praha - Vinohrady

Korunní, Praha 10, Praha



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Červená****Tel.:** 722 903 574**GSM:** +420602775514**E-mail:**[reality@ilonacervena.cz](mailto:reality@ilonacervena.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji světlý a prostorný byt 2+kk/B na Vinohradech s krásným výhledem do klidného prostranství Korunního dvora. Byt o celkové ploše 65 m<sup>2</sup> (byt 58,3 m<sup>2</sup> + balkón 6,7 m<sup>2</sup>) je umístěn v 5.NP Residence Korunní postavené roku 2010, přitom v roce 2011 byt prošel další modernizací. Cesta k bytu vede přes recepci a atrium.

Byt je orientován na západ a sestává z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny, WC a balkónu. Dispozice je řešena nadčasově - obývací pokoj lze během pár vteřin propojit s ložnicí, koupelna je přístupná z chodby i ložnice, WC je zvlášť, z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkón.

V tomto výjimečném bytě vás mile překvapí jeho nadstandardní vybavení a zajímavé detaily - např. dřevěná plovoucí podlaha, bezfalcové dveře vysoké 2,20 m, skleněné dvoukřídlé dveře mezi obývacím pokojem a chodbou, široké dvoudílné posuvné dveře mezi obývacím pokojem a ložnicí, velký sprchový kout (1,75 x 0,72 m), venkovní i vnitřní žaluzie, klimatizace, balkón s příjemnými rozměry 4,25 m x 1,8 m a s výhledem do klidného prostranství se zelení. V kuchyňském koutu je umístěna kuchyňská linka do L s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, varná deska, el. trouba, dvojdřez, digestoř), v ložnici je vestavěná skříň, v koupelně a chodbě nábytek na míru.

Byt působí vzdušně a moderně a je vhodný jak pro investici, tak pro vlastní bydlení. Měsíční zálohy jsou ve výši 4398Kč.

V rámci prodeje se předpokládá dohoda o nájmu bytu se současným vlastníkem na dobu 3 až 5 měsíců.

Při podpisu kupní smlouvy lze podepsat i nájemní smlouvu na garážové stání a sklep za měsíční nájemné 3 900 Kč.

Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy díky své atmosféře, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Hned vedle domu je restaurace Vinohradský pivovar a 200 m od domu je supermarket Billa. Před domem je zastávka tramvají, které vás za dvě minuty dovezou na stanici metra Flora a ke stejnojmennému obchodnímu centru.

Pokud vás byt zaujal, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.