



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0866

## Pronájem bytu 1+1 s balkónem, 47 m<sup>2</sup>, Sadová, Větrní od 01.09.2026

Sadová, Větrní



**8 300 Kč**

za měsíc

záloha na vodu ve výši 530,-Kč, záloha na teplo 1900,- Kč, elektřina se přepisuje na nájemce



Vyřizuje

**Štěpánka Jůdová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 734441124

**E-mail:**

[sjudova@visionreality.cz](mailto:sjudova@visionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás připravený byt o dispozici 1+1 s balkónem, v osobním vlastnictví, o užitné ploše 41 m<sup>2</sup>, ve vyhledávané lokalitě Větrní, ulice Sadová. Nemovitost se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) s orientací na východ.

Byt disponuje předsíní, chodbou, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC, kuchyní a prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkón. Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Koupelna a WC jsou součástí obloženého umakartového jádra. Celková plocha bytu včetně balkónu a sklepa činí 47 m<sup>2</sup>. Dům prošel rozsáhlou revitalizací - plastová okna, zateplení, nová fasáda, stoupačky v plastu a nový výtah. Samozřejmostí je pohodlné parkování přímo před domem nebo na prostorném parkovišti v blízkosti domu. Měsíční nájemné činí 8300,-Kč. V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohy na vodu ve výši 530 Kč, zálohy na teplo 1 900 Kč a odvoz odpadu 70 Kč. Elektřina bude přepsána na nájemce. Požadována je vratná kauce ve výši 8 300 Kč a odměna realitní kanceláři 12 000 Kč.

Byt bude volný a připraven k nastěhování od 1. září 2026.

Pokud hledáte příjemné bydlení ve Větrní, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těším se na setkání s Vámi.