

**Prodej chaty, chalupy 35 m<sup>2</sup>, pozemek 249 m<sup>2</sup>**

41901, Mikulov

**1 450 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Zastavěná plocha:** 35 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 249 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 35 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi útulný srub postavený jako dřevostavba, která se vyznačuje dobrým stavem a osobním vlastnictvím. Nemovitost o zastavěné ploše 35 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 249 m<sup>2</sup> a je

částečně vybavena vším potřebným pro útulné bydlení. Chybí připojení k vodovodu, které ale není daleko od nemovitosti.

Díky svému charakteru nabízí tento objekt ideální možnost uniknout shonu městského života a užít si klid venkova. Vzhledem k poloze v lyžařském středisku ideální pro lyžaře, běžkaře a skialpinisty.

Při energické náročnosti se dům řadí do kategorie E, což může sloužit jako inspirace pro případné další úpravy či modernizaci. Nemovitost je vhodná pro zákazníky, kteří hledají kouzlo dřevostaveb a nevadí jim menší plocha, která však nabízí potenciál k vytvoření útulného a funkčního domova. Chata se nachází cca 100m od nejbližší komunikace. Pro více informací či domluvení obhlídky mě prosím kontaktujte skrze zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.