

# ROI ESTATE

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 06743

## Prodej chalupy 120 m<sup>2</sup>, pozemek 3 300 m<sup>2</sup>, Hutisko-Solanec - Solanec pod Soláněm

75662, Solanec pod Soláněm, Hutisko-Solanec



**5 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Gabriela Marková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 733 183 753

**E-mail:**

[frydek-mistek@vitom.cz](mailto:frydek-mistek@vitom.cz)

**Zastavěná plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 3300 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po vlastním kousku přírody? Hledáte místo, kde si odpočínáte, nadechnete se čistého vzduchu a budete mít skutečné soukromí?

K prodeji je malebná chalupa o dispozici 4+kk, situovaná v jedné z nejvyhledávanějších částí obce Hutisko-Solanec - v krásné lokalitě Solanec pod Soláněm.

Na rozlehlém a svažitém pozemku o výměře 3 300 m<sup>2</sup> stojí nejen samotná nemovitost, ale také dvě vedlejší stavby určené k přespání pro hosty, pergola, udírna, venkovní bazén a další drobné objekty. Místo je ideální pro ty, kteří hledají klid, prostor a maximální soukromí.

Chalupa procházela průběžnou údržbou a je připravena k pohodlnému užívání.

V přízemí se nachází útulný obývací pokoj s krbem se schodištěm do podkroví, dále kuchyně s elektrickým sporákem, koupelna, WC a také prostorná sauna. V patře pak najdete dva prostorné pokoje s krásným výhledem do okolní přírody. O vytápění se starají kamna na tuhá paliva, která spolehlivě vyhřejí celý objekt. Voda je čerpána z vlastní studny a ohřev zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do jímky.

Solanec pod Soláněm – místo, kde hory mají duši

Tato lokalita je oblíbená díky své kráse, čistému vzduchu a nespočtu aktivit v okolí.

Nabízí značené turistické trasy, malebné cyklostezky i možnosti pro zimní sporty. Na dosah je také hřeben Soláně, který vyhledávají milovníci panoramatických výhledů a poklidných procházek.

Kdo má rád přírodu, folklór a typickou valašskou atmosféru, ten se tady bude cítit jako doma.

Samozřejmostí je zajištění pomoci s případným financováním při koupi nemovitosti na úvěr a to prostřednictvím spolupracující společnosti Gepard Finance a.s. (jeden z největších brokerů na trhu hypoték v ČR), garantující nejnižší možnou úrokovou sazbu a rychlou realizaci celého hypotečního procesu.

V případě zájmu si prosím dohodněte svůj čas prohlídky na uvedeném kontaktním telefonním čísle: +420 603 111 763.