

## Novostavba bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup> + 5,7 m<sup>2</sup> balkon, 6.patro, OV, Praha 9 - Vysočany (metro B)

Kovářská, 19000, Praha 9, Praha



**26 900 Kč**

za měsíc

služby 2500 Kč / 2 osoby,  
+ elektrika 800 Kč a plyn  
900 Kč



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	kuchyně + spotřebiče, osvětlení, gauč, postel, skříň, vše na foto mimo osobních věcí nájemce.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pěkný byt 2+kk v Praze k pronájmu, ideálně přímo u metra? Nově máme v nabídce byt 2+kk (57,9 m<sup>2</sup>) s balkonem (5,7 m<sup>2</sup>), který byl postaven v roce 2012 jako nástavba na činžovním domě, v ulici Kovářská, Praha 9 - Vysočany, pouze 2 minuty od metra B - Českomoravská, volný k nastěhování od srpna. Prohlídka je již možná. Dispozice bytu tvoří: prostorný obývací pokoj + kuchyňský kout (25,60 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (5,7 m<sup>2</sup>), orientace jihozápad, s výhledem do klidného vnitrobloku. Další místností bytu je ložnice (16 m<sup>2</sup>), velká koupelna s vanou, sprchou a střešním oknem (7,60 m<sup>2</sup>), dále komora (2 m<sup>2</sup>), samostatné WC s umyvadlem (1,6 m<sup>2</sup>) a vstupní chodba (5,10 m<sup>2</sup>). Byt je v top stavu, vše na foto mimo osobních věcí nájemce je v ceně nájmu Kuchyňská linka

je vybavena sklokeramickou deskou, digestoří, vestavěnou troubou a vestavěnou mikrovlnkou, dále pak novou myčkou. V části kuchyně, kde je vestavěná trouba je vestavěná lednice s mrazákem a potravinová skříňka. Okna v bytě vč. střešního v koupelně jsou plastová. Tento byt je v top stavu a je umístěn v 7.patře, dům je vybaven výtahem, který jezdí do 6 patra. Vytápění bytu je pomocí plynového kotle v bytě, služby za užívání jsou velmi nízké, elektroměr a plynoměr se hlásí na nájemce. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, lze mít trvalé bydliště - modré zóny, zvíře řešíme individuálně. Pronajímatel garantuje dlouhodobý pronájem, nájemce, který v bytě bydlel 5 let se stěhuje na vlastní žádost. V okolí domu a bytu je maximální občanská vybavenost, metro B - Českomoravská a obchodní centrum Harfa je pouze 2 minuty od domu. Park Podvinný mlýn je také za domem. Velmi doporučuji všem, kteří hledají velmi pěkný byt 2+kk s balkonem, přímo u metra B - Českomoravská. Ev. číslo: 656454.