

## Prodej rodinného domu 5+1 o velikosti 140 m<sup>2</sup> s celkovým pozemkem 1529 m<sup>2</sup> v obci Víchovská Lhota

Víchová nad Jizerou



**4 789 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Polívka**

**Tel.:** 734261016

**GSM:** 734261016

**E-mail:**

[milan.polivka@rkevropa.cz](mailto:milan.polivka@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1529 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1475 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ke koupi nemovitost na okraji Krkonoš? Nemovitost, která může být vaším novým domovem nebo chalupou? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje rodinného domu 5+1 o velikosti 140 m<sup>2</sup> s celkovým pozemkem 1529 m<sup>2</sup> v obci Víchovská Lhota je právě pro Vás.

Jedná se o stavbu staršího rodinného domu. Na domě bylo v roce 1998 provedeno zateplení tl. 8 cm polystyrén a nová fasáda. Dále byla v roce 2017 provedena oprava střechy, střešní krytiny a souvisejících klempířských prací. Na vše můžeme předložit doklady s provedenými pracemi a materiály. Ostatní části domu jsou převážně v původním stavu a určeny k rekonstrukci. Nový majitel tak může rekonstruovat nemovitost dle svých představ, požadavků a finančních.....

**EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY** Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: [pvproperty@rkevropa.cz](mailto:pvproperty@rkevropa.cz), web: [www.rkevropa.cz/pvproperty](http://www.rkevropa.cz/pvproperty)

možností. Nemovitost může sloužit jako domov nebo jako chalupa v Krkonoších.

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní chodba, kuchyň, ložnice, 2 pokoje, WC, schodiště do suterénu i podkroví.

Podkroví: chodba, 2 pokoje a prostorná půda s možností další vestavby pokoje.

Suterén: technická místnost se sprchovým koutem a kotlem na tuhá paliva, dřevník a malý sklad.

Přípojky: voda z vlastní studny, septik, elektřina 220/380V, vytápění na tuhá paliva a bojler na ohřev teplé vody.

Na pozemku vedle domu stojí i malé vedlejší zděné stavby jako dílna a sklad. Pozemek není oplocen. Pozemkem prochází nezpevněná obecní komunikace. Minimálně využívaná (příjezd k jedné chalupě).

Obec Víchovska Lhota leží v Západních Krkonoších a zimní střediska Benecko, Rokytnice nad Jizerou, Vysoké nad Jizerou nebo Horní Mísečky jsou vzdálena do několika km. Ideální místo pro zimní nebo letní turistiku nebo aktivní odpočinek.

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si dům brzy najde nového majitele. Tento dům Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce nemovitosti. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.