

Dlouhodobý pronájem 3kk v rezidenční čtvrti s velkorysou terasou a garáží

Vřesová, Praha 8, Praha



29 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Sabina Medvecká

Tel.: 222 524 840

GSM: +420722903004

E-mail:

[sabina.medvecka@re-max.](mailto:sabina.medvecka@re-max.cz)

cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a plně vybavený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80 m², který se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti Velká skála v Praze 8. Součástí bytu je velkorysá terasa o výměře 22,3 m² orientovaná do klidného vnitrobloku, nadstandardně velké garážové stání o velikosti 22,6 m² a sklepní kóje o ploše 3,5 m².

Byt se nachází v moderním bytovém domě s výtahem. Interiér nabízí příjemnou kombinaci moderního bydlení a útulné atmosféry. Dominantou obytného prostoru je kvalitní rustikální kuchyňská linka z masivu, která je vybavena všemi

potřebnými spotřebiči. Byt je částečně zařízený, což novému nájemci umožní pohodlné bydlení bez dalších investic. Praktické dispoziční řešení zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, oddělenou toaletu a komoru (spižírnu/technickou místnost). Velkým benefitem je rozlehlá terasa, která poskytuje dostatek prostoru pro posezení. Přímý vstup na terasu jak z ložnice tak z obývacího pokoje.

Měsíční nájemné činí 29.500 Kč. K bytu náleží nadstandardně velké garážové stání o výměře 22,6 m², jehož pronájem je za 2.500 Kč měsíčně. Celkové měsíční nájemné tak činí 32.000 Kč.

Měsíční zálohy na služby činí 7.000 Kč a jsou kalkulovány pro čtyřčlennou domácnost. Zahrnují zejména vytápění, ohřev teplé vody, studenou vodu a stočné, odvoz komunálního odpadu, provoz a elektřinu společných prostor, úklid společných prostor a provoz výtahu.

Lokalita Velká skála patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. Přímo naproti domu se nachází prodejna Žabka, v docházkové vzdálenosti je Lidl, několik mateřských škol a oblíbená ZŠ Glowackého. Nedaleko se nachází také obchodní centrum Krakov, kde jsou k dispozici další obchody, restaurace a služby pro pohodlný každodenní život. V okolí naleznete rovněž dětská hřiště a sportoviště.

Relax a procházky:

Milovníci přírody ocení blízkost přírodní památky Velká skála, která nabízí příjemné procházky, běžecké trasy i krásné výhledy do okolí. Nedaleko se nachází také Čimický háj a další zelené plochy vhodné pro aktivní odpočinek. Příjemným bonusem je rovněž snadná dostupnost pražské zoologické zahrady a Botanické zahrady hl. m. Prahy, které nabízejí mnoho možností pro rodinné výlety i odpočinek v přírodě.

Doprava (MHD/PID):

V blízkosti domu se nacházejí autobusové zastávky s rychlým spojením na metro C - Kobylisy a metro B - Palmovka. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Prahy i pohodlné napojení na městský okruh.

Pokud hledáte komfortní rodinné bydlení s velkou terasou, garážovým stáním a kompletní občanskou vybaveností na dosah, ráda Vám byt osobně představím.

K nastěhování od 1.9.2026, možné dřívejší předání cca o týden.

Kauce: 1x nájemné

Provize RK - 16.000,- Kč

Pozn.: Nábytek lze vystěhovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.