

## Prodej zahrady s chatkou o rozloze 425 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou - Nad Hostibejkem

Lešanská, 27801, Kralupy nad Vltavou



**1 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Humlová, DiS.**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 603 776 931  
E-mail:  
[humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	425 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato nemovitost představuje ideální místo pro odpočinek, rekreaci i zahradničení v příjemném prostředí s výbornou dostupností z Prahy. Pozemek je osázen ovocnými stromy a nabízí dostatek prostoru pro pěstování vlastního ovoce, zeleniny i trávení volného času s rodinou a přáteli.

Zahrada je ze tří stran oplocena, což zajišťuje dostatek soukromí. Nový majitel má možnost dokončit oplocení i na zbývající straně pozemku podle svých představ.

Součástí prodeje je celopodsklepená chata se zastavěnou plochou 17 m<sup>2</sup>. Chata je napojena na elektrinu a sezónní užitkovou vodu. V podkroví se nachází prostor určený ke spaní, v přízemí útulná obytná místnost pro odpočinek a posezení. V suterénu je vybudována koupelna, která zvyšuje komfort užívání celé nemovitosti.

Velkou výhodou je možnost příjezdu autem až k chatě. Parkování je zajištěno v oploceném areálu zahrádkářské

kolonie, což přispívá k pohodlí i bezpečnosti.

Představte si letní večery na terase se sklenkou vína, víkendové grilování s přáteli nebo klidné chvíle uprostřed zeleně po náročném pracovním dni. Díky poloze přímo v Kralupech nad Vltavou a dobré dostupnosti z Prahy můžete svou zahradu využívat opravdu naplno.

Pokud hledáte místo pro relaxaci, zahradničení a únik od každodenního shonu, tato nabídka je právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Ev. číslo: 656476.