

Pronájem skladu 170 m², Opařany

Opařany



25 000 Kč

za měsíc

+ záloha na elektřinu,
kauce není, realitní služby
25.000,-Kč



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Plocha kanceláři:	170 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zděný sklad o výměře 170 m², který se nachází v uzavřeném areálu v obci Opařany. Díky své poloze, dobré dostupnosti představuje ideální zázemí pro skladování zboží, materiálu, techniky nebo pro provozování širokého spektra podnikatelské činnosti.

Sklad nabízí otevřený prostor o rozměrech přibližně 17,5 × 9,6 m. Na podlaze je položena odolná kamenná dlažba, která je vhodná pro běžný skladový provoz. Objekt je vybaven elektrickými rozvody včetně osvětlení a zásuvek. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Přívod vody přímo do skladu není zaveden.

Velkou výhodou je uzavřený dvůr na vlastním pozemku s možností parkování přibližně pro pět osobních automobilů. Zásobování je bezproblémové dodávkovými i nákladními vozidly. Do areálu v minulosti zajížděl také kamion, přestože manipulace s větší soupravou již není zcela komfortní.

Sociální zázemí se nachází v protější budově, kde je k dispozici toaleta s umyvadlem a menší kuchyňka. Spotřeba

elektrické energie je měřena podružným elektroměrem.

Opařany se nachází na strategickém místě s velmi dobrou dostupností do okolních měst. Tábor je vzdálen pouhých 18 km, Písek 25 km a České Budějovice přibližně 50 km. Lokalita tak nabízí výhodné spojení pro firmy i podnikatele, kteří hledají skladové prostory v dosahu hlavních dopravních tahů.

Prostory jsou určeny k dlouhodobému pronájmu a k dispozici budou přibližně do dvou měsíců od potvrzení zájmu. Pokud hledáte prostorný sklad s dobrým zázemím a výbornou dostupností, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.