

Cihlový byt 3+1, velká lodžie, sklep, klidní část

Kapitána Jaroše, Svitavy



4 150 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Matěj Vitek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 o ploše 70 m² ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Svitav.

Základní parametry

- dispozice 3+1
- plocha bytu 70 m²
- k tomu lodžie s markýzou 6,6 m²
- a zděný sklep 3,5 m²

Dispozice bytu

- obývací pokoj 20 m² se vstupem do lodžie (západ)
- ložnice 16 m² a 12 m² (východ)
- kuchyně s jídelním koutem
- prostorná předsíň s úložnými prostory
- koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku
- WC zvlášť, i se sprchou

Orientace bytu východ - západ zajišťuje dostatek světla po celý den.

Stav bytu

Byt prošel během posledních cca 8 let téměř kompletní rekonstrukcí

- nové vinylové podlahy
- koupelna s sprchovým koutem
- kuchyňská linka
- elektroinstalace
- SDK podhledy
- interiérové dveře

Byt je plně obyvatelný bez nutnosti okamžitých investic.

Podlahy: vinyl + dlažba + lino

Topení: ústřední - kotelna u domu

Bytový dům

Dům dokončen v roce 1980, cihla 45 cm, je průběžně revitalizován:

- PVC střecha
- zateplená fasáda ze severu
- plastová okna
- úpravy společných prostor
- nová kotelna

Úložné prostory

- zděný sklep 3,5 m²
- další společné prostory jako kolárna, sušárna, společenská místnost

Parkování je možné přímo u domu v klidné ulici.

Lokalita

Klidná část Svitav, díky dokončenému obchvatu téměř bez provozu, hlavně z východní části, kde se nachází také dětské hřiště přímo před vchodem a prostor pro posezení a grilování.

- kompletní občanská vybavenost
- školy a školky ve městě

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.