

Pronájem reprezentativních kanceláří v historickém jádru Brna, na Zelném Trhu

Zelný trh, 60200, Brno-střed, Brno

**31 900 Kč**

za měsíc

+DPH + služby 6.425,- Kč
+ DPH + vratná kauce +
provize



Vyřizuje

Jakub Lepold

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: jakub@bravis.cz**Plocha kanceláří:** 65 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Ostatní:** Výtah**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu reprezentativní kanceláře v historickém domě, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části Zelného Trhu, přímo pod Petrovem.

Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách.

Celou historii a veškeré informace o Paláci najdete na tomto webu - <https://www.zelnytrh10.cz/>

V samotných kancelářích jsou nové dubové podlahy, čistě bílá omítka a LED osvětlení.

Rozvod topení s individuálními termostaty a regulací teplot, silnoproud, slaboproud, detektory kouře, EPS, vysokorychlostní internet.

Ve vnitrobloku je výtah, všechny kanceláře a sociální zázemí jsou bezbariérové.

Nájemcům bude k dispozici také kavárna.

Dle orientace skýtají výhled buď na kašnu Parnas uprostřed Zelného Trhu nebo do zimní zahrady.

Celkově je na podlaží 6 kanceláří různých velikostí.

Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele.

Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD pět minut chůze, v okolí je nespočet restaurací a kaváren.

Pro více informací volejte prosím uvedeného makléře.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.