

Prodej, zemědělský objekt, 1415 m², Zabušany - Všechlapy

41771, Zabušany

**5 000 000 Kč**
za nemovitostVčetně kompletního právní
servisu.

Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Zastavěná plocha:	1415 m ²	Užitná plocha:	1415 m ²
Plocha parcely:	3781 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalý zemědělský areál v obci Všechlapy, který představuje zajímavou investiční příležitost s širokým spektrem využití.

Areál je určen ke kompletní rekonstrukci a zahrnuje hospodářské objekty se zastavěnou plochou 1 415 m². Celková výměra pozemku činí 3 781 m². Pozemek je zpevněný a vyasfaltovaný, což umožňuje pohodlný pohyb osobních i nákladních vozidel a bezproblémovou manipulaci s těžkou technikou.

Přístup k nemovitosti je v současné době zajištěn po dohodě přes sousední areál. Do budoucna je možné vybudovat vlastní příjezd z navazujícího obecního pozemku a obnovit původní vjezd do areálu.

Nemovitost je vhodná zejména pro investory a podnikatele hledající prostor pro vybudování firemního zázemí, skladových či výrobních prostor. Zároveň nabízí potenciál pro přestavbu a nové využití, například formou nájemního bydlení nebo jiného developerského projektu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.