

Pronájem nového bytu 3+kk, ul. Tomáškova, Praha 5 - Anděl

Tomáškova, Praha 5, Praha



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aleš Paták
Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:
ales.patak@smsreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 72 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený byt 3+kk (70 m²) ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken. Dispozice a

Byt tvoří vstupní chodba s koupelnou, samostatnou toaletou, vstupem do ložnice orientované do vnitrobloku a vstupem do obývacího pokoje s novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje dále projdeme do druhé ložnice.

Okna jsou nová, špaletová s izolačními dvojskly zajišťující výborné odhlučnění a tepelnou izolaci. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).

- Nájemné: 29 000 Kč

- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3 500 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 29 000 Kč
- Provize: 29 000 Kč + DPH

Byt je volný a připraven k nastěhování. Pro domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte telefonicky nebo zprávou.