

Prodej jednotky 2+1 64 m² s předzahrádkou, Pardubice - Zelené Předměstí

Češkova, 53002, Pardubice V, Pardubice



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Hobelt

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 728 241 599

E-mail:

hobelt@otrosinainvest.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | -1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi suterénní nebytovou jednotku v centru Pardubic v ulici Češkova.

- Jedná se o dispozici 2+1 s podlahovou plochou dle katastru nemovitostí 63,6m². Ze vstupní chodby jsou přístupné všechny neprůchozí pokoje, koupelna a toaleta. Jednotka bude při prodeji nevybavená.

- Je zde kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem, topení je řešeno plynem o ohřev vody se stará elektrický

bojler.

- Bytový dům má společnou předzahrádku viz. foto, která je vybavená závlahou z vlastní studny a jejíž podíl je také součástí prodeje.

- Jednotku lze využít k bydlení nebo jako investiční příležitost, ať už za účelem dlouhodobého a krátkodobého pronájmu nebo jako jiný komerční prostor.

Jednotku lze dlouhodobě pronajmout za 14 000,- měsíčně (lehce nad 4,5% p.a.).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.