

## Výrobní areál se 4 halami a celkovou výměrou pozemků 11.570 m<sup>2</sup>

Pivovarská, 58401, Ledeč nad Sázavou



**360 000 Kč**

za měsíc

+ DPH a úhrady za energie



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme velice pěkný výrobně-skladovací areál se čtyřmi halami a kompletním zázemím. Areál byl naposledy využíván pro výrobu z kartonáže.

Výměry pozemků:

- celková výměra pozemků areálu je 11.570 m<sup>2</sup>, z toho:
- zastavěná plocha budov je 4.491 m<sup>2</sup>
- venkovní zpevněné plochy cca 3.900 m<sup>2</sup>.

Celková užitná plocha budov je cca 4.500 m<sup>2</sup>.

Hala 1:

- ŽB stavba s vyzdívkou o celkové zastavěné ploše dle KN 1.137 m<sup>2</sup>,
- v halové části mostový jeřáb 3,2 tuny, výška pod jeřábový most 5,1 m,
- hala vytápěna plynovými zářiči,
- na halovou část navazuje dvoupodlažní část s dílnou a sklady v přízemí a administrativně sociálním zázemím a bytem

správce v 1. patře

- dvoupodlažní část je vytápěna radiátory a teplovodním plynovým kondenzačním kotlem.

Hala 2:

- přízemní montovaná ocelová zateplená hala o celkové zastavěné ploše dle KN 1.201 m<sup>2</sup>,

- v hale mostový jeřáb 3,2 tuny, výška pod jeřábový most 5,1 m,

- na halu podélně navazuje užší a o něco nižší prostor o rozměrech cca 54 × 5,2 m, který vznikl zastřešením prostoru mezi Halou 2 a Halou 1

- hala vytápěna plynovými zářiči,

- Hala 2 a Hala 1 jsou propojeny dveřmi.

Hala 3:

- přízemní ŽB hala s vyzdívkou o celkové zastavěné ploše dle KN 1.134 m<sup>2</sup>,

- v hlavní lodi mostový jeřáb 3,2 tuny, výška pod jeřábový most 5,1 m,

- hala vytápěna plynovými zářiči,

- u haly malý dvoupodlažní sociální přístavek s WC a umývárnu<sup>2</sup>

Hala 4:

- přízemní montovaná ocelová zateplená hala o celkové zastavěné ploše dle KN 556 m<sup>2</sup>,

- v hlavní lodi mostový jeřáb 8,0 tun, výška pod jeřábový most 7,6 m, plus kočka pojíždí po jedné straně jeřábové dráhy o nosnosti 1.000 kg,

- hala vytápěna plynovými zářiči,

- na Halu 4 navazuje štítovou zdí Hala 3, se kterou je propojená dvoukřídlími vraty 3,0 × 3,3 m.

Přístřešek:

- montovaný ocelový přístřešek,

- z jedné strany otevřený a ze tří stran opláštěný trapézovým plechem

- celková zastavěná plocha dle KN 349 m<sup>2</sup>.

Zpevněný dvůr:

- uvnitř areálu se nachází zpevněné plochy ze zámkové dlažby o celkové ploše cca 3.900 m<sup>2</sup>,

- možnost parkování vozidel a venkovního skladování.

Inženýrské sítě: elektrická energie: vlastní trafo 400 kVA; voda: obecní řad, studna; kanalizace: obecní řad; zemní plyn: středotlak.

Záplavové území: areál se nachází v zóně 2, tedy zóně s nízkým nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

Územní plán: území výroby, podnikatelských aktivit, tech. vybavenosti.

Areál je vyklizený - ihned k dispozici a plně provozuschopný.