

## Pronájem bytu 2+kk s terasou, ul. Čistovická Praha 6 - Řepy

Čistovická, Praha 17, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

Jistota (kauce) 1 měsíční nájem, elektřina na nájemce, poplatky SVJ 3 500,- Kč / 2 osoby, provize RK 14 520,- Kč



Vyřizuje

**Ing. Vladislav Pavlík****Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420733740351**E-mail:**[vladislav.pavlik@re-max.cz](mailto:vladislav.pavlik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt v 1.NP (přízemí) domu. Byt o dispozici 2+kk (46,8 m<sup>2</sup>) s terasou 11 m<sup>2</sup> je částečně vybavený. Kuchyňská linka kompletně vybavená včetně myčky nádobí, americké lednice, vestavné elektrické trouby, digestoře, dřezu a varné desky. V koupelně vana, toaleta, umyvadlo a pračka. V domě je celkem 6 bytů. Parkování je možné na ulici před domem. Elektřina se převádí na nájemce, finanční jistota (vratná kauce) činí 1 měsíční nájem, měsíční poplatky SVJ činí 3 500,- Kč / 2 osoby. Provize RK činí 14 520,- Kč. Ideální dispozice pro jednotlivce, páry. Výborná dopravní dostupnost - MHD tram Bílá Hora pouhých 300m (cca 4 minuty pěšky), supermarket Kaufland 2 zastávky tram, v blízkosti park Ladronka a obora Hvězda. Mezinárodní letiště Václava Havla v Praze je vzdálené pouhých 15 minut. V centru Prahy jste za 20 minut. Výborná restaurace U Čechů (pouhých 7 minut pěšky). Byt bude k dispozici od 1.7.2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.