

Kanadský srub v Syrovicích

Syrovice



20 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: 420775165707

E-mail:

david.viktorin@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	2443 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kanadský srub v Syrovicích – domov, který má duši, prostor a budoucnost

Jsou domy, které se kupují hlavou. A pak jsou domy, u kterých se velmi rychle přidá i srdce.

V klidné části Syrovic nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk, postavený jako poctivý kanadský srub z ručně opracovaných smrkových kulatin. Pro mnoho lidí je právě srub symbolem splněného snu – krásná přírodní stavba, která má atmosféru, vůni dřeva, teplo domova a zároveň velmi příjemné provozní náklady.

Dům byl zkolaudován v roce 2008 a stojí na rozlehlém pozemku o celkové výměře 2 443 m². A právě pozemek je jedním z největších klenotů celé nabídky. Nejde jen o velkou zahradu. Najdete zde i vlastní malý lesík, kde rostou houby a kde si svůj domov vytvořil pár kalousů ušatých. Místo tak nepůsobí jako běžná zahrada, ale spíš jako malý soukromý svět — klidný, zelený a živý.

Srubová stavba nabízí jedinečné vnitřní klima. Masivní dřevo přirozeně pracuje s vlhkostí a vytváří prostředí, ve kterém se dobře dýchá i odpočívá. Izolace je řešena ovčím rounem, střešní krytina je pálená taška Bramac a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. V celém domě je navíc podlahové vytápění, což zajišťuje vysoký komfort a příjemné náklady na provoz.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou o velikosti cca 52 m². Obytný prostor přirozeně propojuje rodinný život, odpočinek i setkávání s přáteli. Z obývací části je přímý vstup na terasu a do zahrady, kde najdete posezení, bazén, vzrostlé stromy a naprostý pocit soukromí.

Dům je částečně podsklepený a nabízí také velmi praktické zázemí. V suterénu se nachází dvougaráž o velikosti cca 40 m², technická místnost, prádelna, dílna a další prostor využitelný například jako sklad, hobby místnost nebo domácí posilovna.

Velmi důležitým benefitem je skutečnost, že pozemek je rozdělený na dvě části. Samostatná část o výměře 784 m² je rovněž stavební. Nový majitel ji tedy může využít jako investici, případně ji v budoucnu prodat, nebo zde vytvořit další bydlení například pro někoho z rodiny. Tato možnost dává celé nemovitosti výrazně větší hodnotu a flexibilitu do dalších let.

Dům se nachází na konci ulice, v sousedství pouze jednoho domu, s otevřeným výhledem do polí. Nabízí tak klid, který se dnes hledá čím dál hůř, ale zároveň zůstává v dosahu běžné občanské vybavenosti. V Syrovicích najdete mateřskou školu, ZUŠ, potraviny, poštu, obecní úřad s knihovnou, rybník i autobusové spojení.

Nemovitost je napojena na elektřinu, kanalizaci, internet a vlastní hlubinnou studnu o hloubce cca 107 m. Dům disponuje zabezpečovacím zařízením.

Tahle nemovitost není tuctová. Je to poctivý kanadský srub s obrovským pozemkem, vlastním kouskem přírody, soukromím a reálným investičním potenciálem.

Pro někoho to bude domov. Pro někoho splněný sen. A pro někoho možná obojí najednou.