

## Pronájem kanceláře 1+1, 34 m<sup>2</sup> - Kovářská, Znojmo

Kovářská, 66902, Znojmo



**5 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Lenka Vacková**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 777 568 920

**E-mail:**

[lenka.vackova@prodejme.to](mailto:lenka.vackova@prodejme.to)

<b>Plocha kanceláří:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruované kancelářské prostory o dispozici 1+1 a celkové ploše 34 m<sup>2</sup>. Kancelář se nachází na atraktivní adrese přímo v centru města Znojma, na ulici Kovářská.

Prostory jsou situovány v prvním patře historického městského domu, který prošel citlivou rekonstrukcí, aby splňoval současné standardy.

Při vstupu do kanceláře vás uvítá předstíh s kuchyňským koutem a oknem do vnitrobloku, ta pak dále navazuje na prostornou pracovnu. Prostor se pyšní původními klenbami na stropě, které dodávají místnosti jedinečnou atmosféru a zdůrazňují historický charakter domu.

Tyto útulné prostory jsou ideálním pracovním prostředím pro jednoho až dva podnikatele nebo pro menší firmu. Samozřejmostí je připojení na internet. Toaleta se nachází přímo přes chodbu naproti kanceláři.

Parkování je možné na ulicích Dolní a Horní Česká, nebo na Horním náměstí, které je vzdálené necelých 100 metrů od kanceláře. Výhodou je i skvělá dostupnost občanské vybavenosti v okolí - v blízkosti najdete restaurace, kavárny, obchody a další služby.

Nájemné: 5.000 Kč měsíčně.

Zálohy na energie: (elektřina, vodné, stočné, osvětlení a úklid na společných částech nemovitosti): 2.000 Kč.

Vratná kauce: 10.000 Kč.

Provize realitní kanceláře: 5.000 Kč plus DPH 21%.

Kanceláře se pronajímají bez vybavení.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám kancelář představím osobně na prohlídce.