

## Prodej rodinného domu se zahradou 1 203 m<sup>2</sup>, Sosnová u České Lípy 47001, Sosnová



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Veronika Brádková**  
Tel.: 800 811 811  
GSM: +420 800 811 811  
E-mail:  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1318 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1203 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě, kde bude mít každý člen domácnosti dostatek soukromí, a zároveň nechcete dělat kompromisy v dostupnosti města ani velikosti pozemku?

Právě pro vás může být zajímavý tento rodinný dům s podlahovou plochou 206 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené obci Sosnová u České Lípy. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 318 m<sup>2</sup> a díky svému dispozičnímu řešení nabízí komfortní zázemí pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a práce z domova.

Sosnová patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější obce v okolí České Lípy. Nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody, kompletní základní občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do České Lípy. Součástí obce je mateřská škola, obchod, sportovní areál, kulturní dům i pivovar s penzionem. Výhodou je také pravidelné autobusové spojení do České Lípy. Dalším benefitem je aktuálně budovaná optická síť, která zajistí vysokorychlostní internetové připojení.

Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází prostorná společenská místnost, dva samostatné pokoje, koupelna, technická místnost a sklep. První patro tvoří hlavní obytná část domu. Dispozičně je zde kuchyně, obývací pokoj, dva pokoje, šatna, koupelna a samostatné WC. Velkou výhodou je variabilita celého domu. Současné uspořádání nabízí pohodlné rodinné bydlení, které lze v případě potřeby upravit také pro dvougenerační využití.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. O vytápění se stará plynový kotel a kotel na tuhá paliva napojený na akumulární nádrž, která umožňuje efektivní hospodaření s vyrobeným teplem. Díky kombinaci obou zdrojů vytápění lze pružně reagovat na aktuální potřeby domácnosti a optimalizovat provozní náklady. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy C - úsporná.

Na pozemku se nachází také vlastní studna s užitkovou vodou, která může sloužit například k zavlažování zahrady.

Rovinatá zahrada o výměře 1 203 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry i zahradničení. Součástí pozemku je zastřešené venkovní posezení, bazén, skleník, zahradní domek a další praktické zázemí, které zpříjemňuje každodenní využívání zahrady. Nechybí ani kryté garážové stání pro dva automobily, které zajišťuje pohodlné parkování přímo na pozemku.

Pokud hledáte dům s velkorysým prostorem, příjemnou zahradou a klidnou polohou v jedné z nejoblíbenějších obcí na Českolipsku, ráda vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce.