

Pronájem bytu 2+kk

Ke křížku, Kladno



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52.3 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle není další obyčejné 2+kk. Tohle je byt, kde prostě chcete bydlet. □
Nový byt A233 s jižním balkonem, garážovým stáním a vybavením na míru

Jsou byty, kde řešíte kuchyň, skříně, úložné prostory, stínění i parkování.

A pak jsou byty, kam přijdete a řeknete si:

„Tady to někdo opravdu promyslel.“

Nabízím k pronájmu zcela nový byt A233 o dispozici 2+kk v moderním projektu Icon Park Kladno, zkolaudovaném v roce 2025.

Byt spojuje nadčasový design, praktické řešení a komfort, který oceníte každý den.

Světlý obývací pokoj, kuchyně a jižní balkon

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,33 m² s přímým vstupem na jižně orientovaný balkon 7 m².

Velká okna přináší do bytu dostatek světla a díky elektricky ovládaným venkovním žaluziím si kdykoliv vytvoříte příjemný stín i soukromí.

Kuchyně, kde nechybí nic

Moderní kuchyňská linka na míru v kombinaci světlého dekoru a dřeva nabízí vše potřebné:

- indukční varná deska
- elektrická trouba
- vestavná mikrovlnná trouba
- myčka
- lednice s mrazákem
- digestoř
- podsvícená pracovní plocha
- horní skříňky až ke stropu

Stačí přivést nádobí a můžete vařit.

Ložnice s úložným prostorem, který překvapí

Ložnice 14,3 m² nabízí:

- vestavěnou šatní skříň přes celou stěnu až ke stropu
- dostatek prostoru pro manželskou postel
- čistý moderní design

Praktická předsíň

Předsíň 6,5 m² je řešená opravdu chytře:

- velká vestavěná skříňová sestava na míru
- úložný prostor na oblečení, boty i domácí vybavení
- příprava pro pračku a sušičku nad sebou
- videotelefon

Každý centimetr prostoru má své využití.

Moderní koupelna

- sprchový kout se skleněnou zástěnou
- závěsné WC
- umyvadlo
- zrcadlová skříňka s úložným prostorem
- velkoformátové obklady
- otopný žebřík

Detaily, které dělají rozdíl

- elektricky ovládané venkovní žaluzie
- velká okna
- vinylové podlahy v dekoru dřeva
- moderní LED osvětlení
- bezpečnostní dveře
- videotelefon

K bytu náleží:

- garážové parkovací stání přímo v domě
- sklepní kóje cca 2 m²

Icon Park Kladno - místo, kde máte vše po ruce

Skvělá dostupnost:

- centrum Kladna cca 5 minut
- Letiště Václava Havla cca 10 minut
- Praha cca 30 minut

V okolí najdete obchody, služby, sportoviště, školy i přírodu.

Součástí projektu:

- kavárna (plán 06/2026)
- mateřská škola (plán 09/2026)
- oplocený areál s kamerovým systémem

Finanční podmínky

- Nájemné: 18 000 Kč / měsíc
- Poplatky: do 4 500 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 18 000 Kč
- Provize RK: 18 000 Kč + DPH

Hledáte nový byt, kde nezačínáte od nuly?

Tady už někdo myslel na detaily za vás.

Přivezete sedačku, postel a osobní věci...
a můžete začít bydlet. ?