

Prodej bytu 1+1, ul. Písečná, Chomutov

Písečná, 43004, Chomutov

**1 299 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Sachar**Tel.:** +420 604179409**GSM:** +420 604179409**E-mail:**petr.sachar@mapareality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 36 m and sup2; a dispozici 1+1, který se nachází v okrajové části sídliště Písečná v Chomutově. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, během níž bylo vyzděno koupelnové jádro a položeny nové podlahy po celém bytě.

Bytový dům je ve velmi dobrém a pravidelně udržovaném stavu. V minulosti prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken za plastová a instalaci nového výtahu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost školu, školku, obchody, zastávku MHD, lékaře i další služby.

Nemovitost je ihned k dispozici, jelikož je v současné době neobývaná.

Přímo u domu se nachází prostorné parkoviště, které zajišťuje dostatek parkovacích míst.

Dům spravuje osvědčené a stabilní bytové družstvo SBD Chomutov, které zajišťuje profesionální správu a péči o společné prostory.

Převodní poplatek hradí budoucí nabyvatel a činí 7.225 Kč.

Tato nemovitost představuje zajímavou volbu, jak pro vlastní bydlení, jednotlivce či pár, tak také jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.