

## Velkorysé rodinné bydlení v širším centru Plzně - Na Jíkalce

Na Jíkalce, Plzeň 3, Plzeň



**8 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Lang****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420777333159**E-mail:**[petr.lang@re-max.cz](mailto:petr.lang@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kolik bytů dnes nabízí skutečný prostor pro život? Ne prostor na papíře. Ne místnosti, kam se vejde jen to nejnútnejší. Ale prostor, kde může mít každý člen rodiny své soukromí, kde nemusíte řešit každý centimetr nábytku a kde se domů nechodíte jen vyspat.

Právě takovou příležitost Vám nyní nabízím.

V oblíbené plzeňské lokalitě Jíkalce je k prodeji byt 5+1 o podlahové ploše přes 120 m<sup>2</sup>, situovaný v udržovaném cihlovém domě s historií sahající až do první poloviny minulého století. Již při vstupu do bytu Vás zaujme jeho vzdušnost, množství denního světla a velkorysé rozměry jednotlivých místností. Čtyři pokoje přesahující svou velikostí hranici, kterou dnes běžně vidáme spíše u hlavních obytných prostor, vytvářejí z tohoto bytu výjimečné rodinné bydlení.

Dispozice nabízí nejen pět obytných místností a samostatnou kuchyni, ale také technickou místnost, spíž na chodbě a sklepni kóji o velikosti 1,4 m<sup>2</sup> v suterénu domu. Byt navíc zabírá téměř celé podlaží domu, což přináší příjemný pocit

soukromí a klidu.

Současní majitelé byt průběžně modernizovali. V posledních letech byly postupně vyměněny podlahové krytiny, instalován nový plynový kotel a osazena nová plastová okna. Díky tomu je byt připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Velkou přidanou hodnotou je také samotná poloha. Centrum Plzně máte na dosah, stejně jako školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Přesto si tato část města zachovává příjemný rezidenční charakter.

O kvalitách tohoto bytu se však nejlépe přesvědčíte osobně. Fotografie i půdorys napoví mnoho, skutečný pocit z prostoru ale dokáže nabídnout až osobní návštěva.

Budu se na Vás těšit při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.