



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135762

Prodej baťovského půldomku 3+kk se zahradou a velkou garáží v Otrokovicích

Dobrovského, Otrokovice



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Vaculíková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	678 m ²
Plocha zahrady:	566 m ²	Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení se zahradou, zázemím pro relaxaci a dostatkem prostoru pro parkování či hobby? Nabízíme k prodeji baťovský půldomek 3+kk s přístavbou v klidné části Otrokovic, s pozemkem o celkové výměře 678 m².

Dům nabízí praktické dispoziční řešení a příjemné zázemí pro každodenní rodinný život.

Dispozice domu

Suterén:

úložné prostory

samostatná relaxační část se saunou a odpočinkovou zónou

část sklepa je přístupná přímo ze zahrady

1. NP:

zádveří

jídelna

obývací pokoj s kuchyňským koutem

koupelna s vanou a sprchovací zástěnou

samostatné WC

přístavba s prostornou pergolou, letní kuchyní, elektrickým grilem a udírnou

2. NP:

dva samostatné pokoje

Technické informace a vybavení

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s možností přitápění v krbových kamnech.

Na zahradě se nachází venkovní bazén. Velkou výhodou je také samostatná prostorná garáž, která nabízí dostatek místa nejen pro parkování, ale také pro dílnu, kola či sportovní vybavení. Další parkování je možné pod navazujícím přístřeškem.

Dům je velmi vhodný pro rodinné bydlení s dětmi - základní škola se nachází přibližně 180 m od domu, do 500 m jsou dostupné obchody i služby. V pěší dostupnosti je také rekreační oblast Štěrkoviště, koupaliště, sportovní hala i cyklostezka, okolí tak nabízí široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Dům nabízí příjemné spojení tradiční baťovské architektury, praktického zázemí a prostoru pro relaxaci i setkávání s rodinou a přáteli.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.