



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135862

Pronájem komerčního prostoru Ostrava Radvanice

Radvanice a Bartovice, Ostrava



7 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petra Bártek
Chomová**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří:	63 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Ostatní:	Plot
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního prostoru 63 m² s parkováním Ostrava-Radvanice

Hledáte praktické zázemí pro své podnikání na strategickém a skvěle dostupném místě v Ostravě? Nabízím k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 63 m² v žádané lokalitě Ostrava-Radvanice.

Prostor je ideální jako sklad, výdejna e-shopu, servisní dílna, provoz lehkého průmyslu nebo sídlo firmy s technickým zázemím.

Základní parametry:

Dispozice: 2 samostatné místnosti (variabilní využití).

Vybavení: Sociální zařízení (WC) a praktický kuchyňský koutek.

Sítě: Komplettní napojení na vodu a elektřinu (samostatné měření).

Vytápění: Objekt momentálně není vytápěn - ideální pro provoz, které topení nevyžadují, případně možnost řešení

vlastním lokálním přímotopem.

Parkování: parkovací stání přímo u objektu je již zahrnuto v ceně nájmu!

Doba nájmu: Smlouva na dobu neurčitou (stabilita pro Vaše podnikání).

Strategická poloha a dostupnost: Prostor se nachází na strategickém místě v Radvanicích s vynikající dopravní návazností na hlavní ostravské tepny a rychlým napojením na dálnici. Výborná dostupnost jak pro osobní a nákladní dopravu, tak pro klienty či dodavatele.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 7.500 Kč (včetně parkování).

Služby a energie: Zálohy na vodu a elektřinu podle reálné spotřeby.

Vratná kauce: 15.000 Kč

Provize RK: 8.500 Kč

Prostor je volný k nastěhování ihned.

Nenechte si ujít tuto flexibilní příležitost pro Váš byznys.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.