

Exkluzivní nabídka moderního bungalovu 4+kk v Opatovicích u Vyškova

68201, Opatovice, Vyškov

**Nevedeno**
za nemovitost

volejte makléři



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	531 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás jedinečnou příležitost stát se majitelem moderního a promyšleně řešeného bungalovu o dispozici 4+kk a užitné ploše 114 m², se zahradním domkem a pozemkem o celkové výměře 531 m². Dům nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, soukromí a klidné lokality s výbornou dostupností do města.

Při vstupu do domu vás přivítá praktické zádveří (7 m²), na které navazuje technická místnost (3 m²). Srdcem domu je velkorysý obývací prostor o ploše (50 m²) propojený s moderní kuchyní (vizualizace), který poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i setkávání s přáteli a přímý vstup na zahradu.

Mimo hlavní obytnou část dům nabízí tři samostatné pokoje (18 m², 11 m² a 11 m²), které lze využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu dle vašich potřeb.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, které přispívá k nízkým provozním nákladům. Samozřejmostí je příprava na klimatizaci a venkovní žaluzie pro maximální komfort během celého roku.

Celý pozemek je oplocený, vstup je řešen brankou pro pěší a vjezdovou bránou, což zajišťuje bezpečné prostředí pro

děti i domácí mazlíčky. Součástí pozemku je také zahradní domek. Předpokládá se osazení typového zahradního domku tvořeného kovovou konstrukcí s plochou střechou o rozměrech 3000 × 2000 mm a celkové výšce 2,5 m. Domek bude umístěn na betonovém základu vedle parkovacího stání pro dva automobily a poskytne praktický prostor pro uložení zahradního náčiní, kol či sezónního vybavení.

Obec Opatovice u Vyškova nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s velmi dobrou dostupností do Vyškova i Brna.

V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské školy, obchodu, restaurace a sportovního vyžití. Kompletní občanskou vybavenost pak zajišťuje nedaleký Vyškov – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchodní centra, služby i kulturní vyžití.

Lokalita je ideální pro rodiny, které hledají klidné bydlení s rychlým dosahem města.

Samozřejmostí je zajištění kompletního právního, hypotečního a daňového servisu (včetně znaleckých posudků a PENB), takže se nemusíte o nic starat – vše zařídíme rychle, profesionálně a bezpečně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.