

## Prodej prostorného a světlého bytu 4+1 s uzavřeným balkonem a sklepem

Jižní, Poděbrady



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Škoty**  
GSM: 420731621636  
E-mail:  
[michal.skoty@century21.cz](mailto:michal.skoty@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám atraktivní byt na adrese Jižní, v lukrativní části města Poděbrady. Byt je situován v klidné čtvrti Poděbrady III, což představuje ideální místo pro ty, kdo hledají pohodové bydlení nedaleko hlavních městských atrakcí. Domov na druhém patře čtyřpatrového domu z roku 1992, který prošel rekonstrukcí v roce 2013, nabízí dostatečný prostor a komfort pro život moderní rodiny.

Celková užitná plocha bytu činí 90 m<sup>2</sup>, k tomu je třeba připočíst také sklepní kóji o rozloze 6 m<sup>2</sup> a zasklený balkon,

rovněž o velikosti 6 m<sup>2</sup>, který poskytuje další možnosti relaxace a odpočinku s výhledem na okolní krajinu. Vzhledem k tomu, že byt se může pochlubit panoramatickými výhledy, stává se tím ještě atraktivnějším.

Kupní cena bytu je prezentována jako celková, což znamená, že žádné další poplatky kupujícího nečekají. Pro zájemce o financování koupě hypotečním úvěrem je třeba zmínit, že je možné takovýto způsob financování využít.

Parkování je zajištěno přímo na ulici, kde se dům nachází. Zájemci o prohlídku nemovitosti by měli mít na paměti, že je byt uvolněn a připraven k okamžitému předání.

Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.