

Rodinný dům 4+1 se zahradou v Rudolticích u Lanškrouna

56125, Rudoltice

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová**Tel.:** +420 603415820**GSM:** +420 603415820**E-mail:**reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1518 m ²
Užitná plocha:	149.1 m ²	Plocha parcely:	1750 m ²
Plocha sklepu:	42.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je samostatně stojící rodinný dům se zahradou v obci Rudoltice ležící 3 km od Lanškrouna. Dům je situován v klidné části obce mimo hlavní silnici, na okraji zástavby rodinných domů, na místě, které je slunné a velmi příjemné. Jedná se o částečně podsklepenou, jednopodlažní stavbu s nevyužitým podkrovím. Objekt sestává z obytné části o dispozičním uspořádání 4+1 s příslušenstvím a navazující hospodářskou částí. Každá část disponuje vlastním vchodem. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro kreativitu v průběhu rekonstrukce, je možné rozšíření obytného prostoru nebo vybudování zázemí pro podnikání v hospodářské části nemovitosti. Původní dům byl postaven v roce 1945 jako hospodářské stavení, v roce 1972 proběhla celková rekonstrukce s přístavbou, v roce 2015 byla vyměněna okna. Stavba je připojena na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku. Zdrojem vytápění je plynový kotel, ohřev vody zajišťuje bojler. Pozemek parc. č. 834/1 o výměře 4242 m², který se nachází and #34;pod nemovitostí and #34; a je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, je možné si pronajmout, případně do budoucna odkoupit, a rozšíří se tak značně pole možné působnosti v místě (pole, zahrada). V obci je k dispozici obecní úřad, obchod, pošta, základní a mateřská škola, pohostinství, lékař, sportoviště a dětské hřiště. Obec nabízí autobusové i vlakové spojení.