

## Jaroměř - Pronájem bytu 3+1

Wolkerova, 55101, Jaroměř



**14 000 Kč**  
za měsíc

+ 4.500 Kč energie (1 500  
elektřina, 2 500 plyn , 1  
000 Kč voda), 20 000 Kč  
kauce



Vyřizuje

**Monika Holečková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 775 777 073

**E-mail:**

[holeckova@trigareality.cz](mailto:holeckova@trigareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zděný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 69,7 m<sup>2</sup> včetně sklepa. Byt se nachází ve 2. patře zděného bytového domu bez výtahu v oblíbené a vyhledávané lokalitě Jaroměř - Na Ptákách.

Byt prošel částečnou modernizací. Je zde instalován nový plynový kotel, nová kuchyňská linka a interiérové dveře.

Samozřejmostí jsou plastová okna. Součástí vybavení je pračka, lednice a myčka nádobí.

Dům je revitalizován, zaručuje tedy nízké náklady na bydlení.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba ve tvaru L, ze které jsou samostatné vstupy do koupelny s vanou, odděleného WC, kuchyně, jednoho pokoje a obývacího pokoje s balkonem. Balkon nabízí příjemný výhled do okolní zeleně. Z obývacího pokoje je dále vstup do ložnice. V chodbě ke kuchyni je k dispozici prostorná vestavná skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

K bytu náleží velký zděný sklep. Nájemníkům jsou dále k dispozici společné prostory domu - kolárna a kočárkárna.

Lokalita Na Ptákách patří mezi nejžádanější části Jaroměře. Nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zimní stadion, divadlo, koupaliště či náměstí.

Hledáme spolehlivého a solventního nájemníka.

Vratná kauce: 20.000,-Kč

Volné ihned

PENB: D

Zn.: JA22614H