



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1722

Prodej rodinného domu se zahradní chatkou, Dětmarovice

Dětmarovice



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lumír Mrázek

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 606 187 222

E-mail:

mrazek@slezsky-dum.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 135 m ² |
| Užitná plocha: | 100 m ² | Plocha parcely: | 789 m ² |
| Plocha zahrady: | 654 m ² | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům se zahradou a zahradní chatkou, situovaný v klidné lokalitě nedaleko centra obce Dětmarovice.

V přízemí domu se nachází dva pokoje, kuchyně, koupelna a garáž. Podkroví je suché, zateplené a obité palubkami. V zadní části domu byla provedena přístavba se dvěma menšími pokoji v patře.

Dům je nepodsklepený se sedlovou střechou. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně může posloužit jako rekreační objekt k zahradě.

Elektroinstalace je původní (hliníkové rozvody), stejně jako rozvody vody a odpadů. Objekt je napojen na elektřinu a

plyn. Zdrojem vody je studna s čerpadlem. Vytápění bylo řešeno lokálně krbovými kamny. Okna jsou původní dřevěná kastlová. Dům nemá provedenou hydroizolaci.

Součástí pozemku je také dřevěná zahradní chatka o půdorysu 4 × 4 m, s interiérem obloženým sádrokartonem. Chatka je připojena na elektřinu a disponuje samostatnými jističi.

Zahrada je rozdělena do dvou částí - jedna navazuje přímo na dům a chatku, druhá se nachází za asfaltovou komunikací ve svahu.

Autobusová zastávka se nachází přibližně 250 m od domu.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Možná výměna za byt s oboustranným doplatkem.

Prodávající si v případě více zájemců vyhrazuje právo výběru kupujícího dle nabídnutých podmínek.