

Prvorepubliková vila a samostatný rodinný dům v městysi Jince

Pod Plešivcem, Jince



29 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	338 m ²
Užitná plocha:	338 m ²	Plocha parcely:	6193 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prvorepublikovou vilu o užitné ploše 228 m² na pozemku 6 193 m², který přímo navazuje na lesy hory Plešivec. Součástí kompletně oploceného areálu se stoletými stromy je další rodinný dům 3+kk s podlahovou plochou 110 m².

Vila prošla mezi lety 2013 až 2017 kompletní nákladnou rekonstrukcí interiéru i exteriéru - např. nová střecha, zateplení, fasáda, hliníková okna s trojskly.

V 1. NP Vás uvítá velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní, pokoj pro hosty, komora a koupelna. Na obytnou část navazuje terasa o velikosti 41 m² s výhledem na brdské vrchy.

V 2. NP se nachází dvě ložnice a koupelna, v mezipatře pak komora pro pračku a sušičku.

V přízemí, které může sloužit také jako samostatná bytová jednotka, se nachází sauna, vířivka, relaxační část, šatna, koupelna s inteligentní toaletou a technické místnosti. V tomto patře najdete další terasu o velikosti 32 m².

Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v každém podlaží a multisplitový systém Toshiba. V domě je vybudován

krb, který je propojen s podlahovým topením a vytopí tak celý dům včetně ohřevu teplé vody. PENB je ve třídě D.

Nemovitost je napojena na vydatný hlubinný vrt, k dispozici je také vlastní studna a přípojka na městský vodovod. Samozřejmě je napojení na veřejnou kanalizaci.

Součástí areálu je prostorná garáž o velikosti 78 m², dvě krytá parkovací stání, další venkovní parkování pro několik aut a pergola.

Významným benefitem celé nemovitosti je samostatný rodinný dům 3+kk o podlahové ploše 110 m², v jehož 1. NP se nachází obývací prostor s kuchyní, pokoj a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Horní patro tvoří prostorná ložnice přes celé podlaží. Obytná část navazuje na terasu o velikosti 18 m², je zde sklep a technická místnost. V domě je podlahové topení a multisplitový systém Toshiba, PENB spadá do třídy C - úsporná.

Interiér byl zcela zrekonstruován, vnější plášť prošel kompletní obnovou v roce 2025, včetně zateplení o tloušťce 30 cm, střecha je zhotovena z bezúdržbového hliníku.

Vjezd je elektrickou bránou, za kterou se nachází kryté parkovací stání.

Obě nemovitosti, garáž i pozemek jsou vybaveny kamerovým systémem a zabezpečením Jablotron s návazností na bezpečnostní službu s dojezdem do 8 minut.

Městys Jince nabízí kompletní občanskou vybavenost, výhodou je dobrá dostupnost do Prahy, Plzně, Příbrami i Dobříše.

Součástí kupní ceny je vestavěný nábytek a vybrané vybavení interiéru.

Pozemek je rozdělen oplocením, díky čemuž je možné zakoupit samotnou vilu bez rodinného domu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.