

## Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Heritesova

Heritesova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### 3 290 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a  
veškerých právních služeb



Vyřizuje

**Chválková Adéla**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám přinášíme nadstandardně prostorný byt (52 m<sup>2</sup>!) v osobním vlastnictví nacházející se v Jubilejní kolonii, oblíbené části Ostravy - Hrabůvky!

Tento atypický byt se nachází v 1. podlaží revitalizovaného cihlového domu.

Byt je tvořen kuchyní s komorou a propojenou jídelnou, obývacím pokojem/ložnicí, prostornou předsíní, koupelnou s vanou a umyvadlem + oddělenou toaletou.

Dalšími výhodami jsou zděné jádro, elektrina v mědi, plastová okna a nedávno instalovaný plynový kotel pro vytápění a ohřev vody.

K bytu náleží prostorný sklep v odizolovaném suterénu.

Velmi dobrý stav, nízké měsíční náklady, skvělá lokalita (městský stadion a Čez aréna v dosahu)!

Vhodné k bydlení i pro investory.

Pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku.

Doporučujeme!