



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 160135JV

Pronájem bytu 4+kk 107 m², Přísnovice

66463, Přísnovice



28 000 Kč
za měsíc

+ Inkaso 4000 Kč



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk o celkové ploše 107 m² v obci Přísnovice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky svému umístění v podkroví nabízí příjemnou atmosféru, dostatek soukromí a velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří ideální místo pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Součástí dispozice jsou také tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty podle potřeb budoucích nájemníků. Koupelna je prakticky řešena a nabízí vanu, sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a toaletu. Díky svému prostoru poskytuje dostatečný komfort pro každodenní fungování celé domácnosti. Příjemnou tepelnou pohodu v celém bytě zajišťuje podlahové vytápění, které přispívá k vysokému komfortu bydlení. Velkým benefitem bytu jsou nadstandardní úložné prostory v podobě sklepa o výměře 4,4 m² a samostatného skladu o výměře 12,7 m², které poskytnou dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení, kol nebo dalších potřeb domácnosti. Obec Přísnovice nabízí klidné bydlení s výbornou

dostupností do Brna i okolních měst. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají spojení pohodlného bydlení, dostatku prostoru a příjemného prostředí mimo ruch velkoměsta. Tento byt zaujme především svou velkorysou dispozicí, vzdušností, podlahovým vytápěním a dostatkem úložných prostor. Díky ploše 107 m² nabízí komfort, který se jen zřídka hledá, a je ideální volbou pro rodinu i pro nájemníky, kteří ocení prostorné a pohodlné bydlení. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.