

## Pronájem bytu 2+kk 42 m<sup>2</sup> v samotném srdci Brna

Jánská, 60200, Brno-střed, Brno



### 18 500 Kč

za měsíc

energie 3.600 Kč + kauce  
a provize



Vyřizuje

**Barbora Hálková**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 658 105

**E-mail:**

[halkova@homehunters.cz](mailto:halkova@homehunters.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme pro vás k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk v jedné z nejžádanějších lokalit v centru Brna.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná. Světlá kuchyně poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život, navíc zde najdete vše podstatné - je vybavena lednicí, troubou se sporákem i myčkou nádobí. Navíc je možné díky rozložení přidat pracovní stůl či obytnou stěnu tak, aby vytvořila útulný prostor dle vašich představ. Samostatná ložnice orientovaná také do vnitrobloku nabízí klidné zázemí pro odpočinek a může zároveň sloužit i jako pracovní nebo studijní kout. Je nevybavena, takže si vše můžete zařídit jak potřebujete. Koupelna je zbrusu nová s bezbariérovým sprchovým koutem i koupelnovým žebříkovým radiátorem pro větší komfort. Bonusem je také velmi prostorná dlouhá chodba, kam je možné umístit další skříně či vytvořit úložný prostor. Byt je možné po domluvě s majitelem případně dovybavit dalším nábytkem.

Klenotem je samotná lokalita. Restaurace, kavárny, obchody, služby i zastávky MHD máte jen pár kroků od domu, stejně jako samotné náměstí Svobody či Zelňák. Od hlavního nádraží je byt vzdálen 5 minut chůze.

Měsíční nájemné činí 18.500 Kč + energie 3.600 Kč. Také je třeba uhradit jednorázovou vratnou kauci ve výši 25.000 Kč a provizi ve výši 22.100 Kč + 21%DPH.

Bydlení je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a stylové bydlení v centru. Navíc majitelé vítají i zájemce s domácími mazlíčky domluvou za zvýšenou kauci. K nastěhování ihned.

Pokud vás byt zaujal, napište mi něco o sobě, nebo mě kontaktujte telefonicky a domluvíme se na prohlídku.